

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2024-11-26 15:36:36

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/918159**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2007-11-29**  
Adresas: **Kauno r. sav., Akademija, Jaunimo g. 4-109**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Aprašymas / pastabos: **Patalpos, pažymėtos nuo 109-1 iki 109-5.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1339-7532:7502**  
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5298-7028-0012, 1N6p**  
Statybos pradžios metai: **1987**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **1**  
Aukštas: **1**  
Rūsysis: **Nėra**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Elektrinė**  
Bendras plotas: **31.59 kv. m**  
Naudingas plotas: **31.59 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **18.90 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23430 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
Atkuriamoji vertė: **19694 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-10-30**  
Vidutinė rinkos vertė: **19578 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-30**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **butas Nr. 4400-1339-7532:7502, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1987-07-02 Statinio priėmimo naudoti aktas**  
**1992-11-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1060p**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396**  
Daiktas: **butas Nr. 4400-1339-7532:7502, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-50**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-18**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**

**Daiktas: butas Nr. 4400-1339-7532:7502, aprašytas p. 2.1.**

**Įregistravimo pagrindas: 2007-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**Įrašas galioja: Nuo 2008-04-04**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA